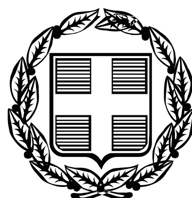


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 134**

4 Απριλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2232 (1)

Καθορισμός και επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας θέση «ΞΕΝΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ» Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ.192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.107 τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8 Την από 2.3.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΞΕΝΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ» Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Νοέμβριο 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Μ. Σπαθάρα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 2.3.2006.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/88/07 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.3.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό και επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΞΕΝΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ» Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας Το από τον Νοέμβριο 2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500

αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Μ. Σπαθάρα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 2.3.2006.

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8,9,10 και 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8΄,9΄,10΄ και 11΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν.2971/2001. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 8, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄,... έως και 8΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10, 00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν.2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λάρισα, 13 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΚΟΥΠΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού και καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν.2971/2001.

Επανακαθορισμός και καθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση «ΞΕΝΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ» του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 2.3.2006 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Λιμενάρχης Σκιάθου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού και επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 9491/20.12.04 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 2.3.2006 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 466/27.2.2006 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 1.2.2006 αίτηση της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός και καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2005 από την τοπογράφο μηχανικό Μ. Σπαθάρα σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 2.3.2006.

4. Την υπ' αριθμ. 257/16.7.1978 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 556/Δ/26.10.1978) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Κρασσά» Σκιάθου

5. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού, αφού η γραμμή αιγιαλού καθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση πίσω από το πρανές και σε μέσο ύψος 3,0 μ., όπου υπάρχει πυκνή θαμνώδης και δενδρώδης βλάστηση.

6. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής εκτός των τμημάτων 4-5 και 7-8, όπου η μορφολογία της ακτής, συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις. Υπάρχει ένα τεχνικό έργο (λιμενοβραχίονας), για τον οποίο έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας αίτηση νομιμοποίησης.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος ημιβραχώδες, γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση τουριστική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση,

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο όρμο Κουκουναριών,

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή, για τα οποία υπάρχει αίτηση νομιμοποίησης.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημόσιων κτημάτων,

θ) Το υφιστάμενο Κτηματολόγιο,

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8,9,10 και 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του ν.2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8΄, 9΄, 10΄ και 11΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, έως και 8, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ 2 του ν.2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄ ,2΄ ,3΄ ,...έως και 8΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

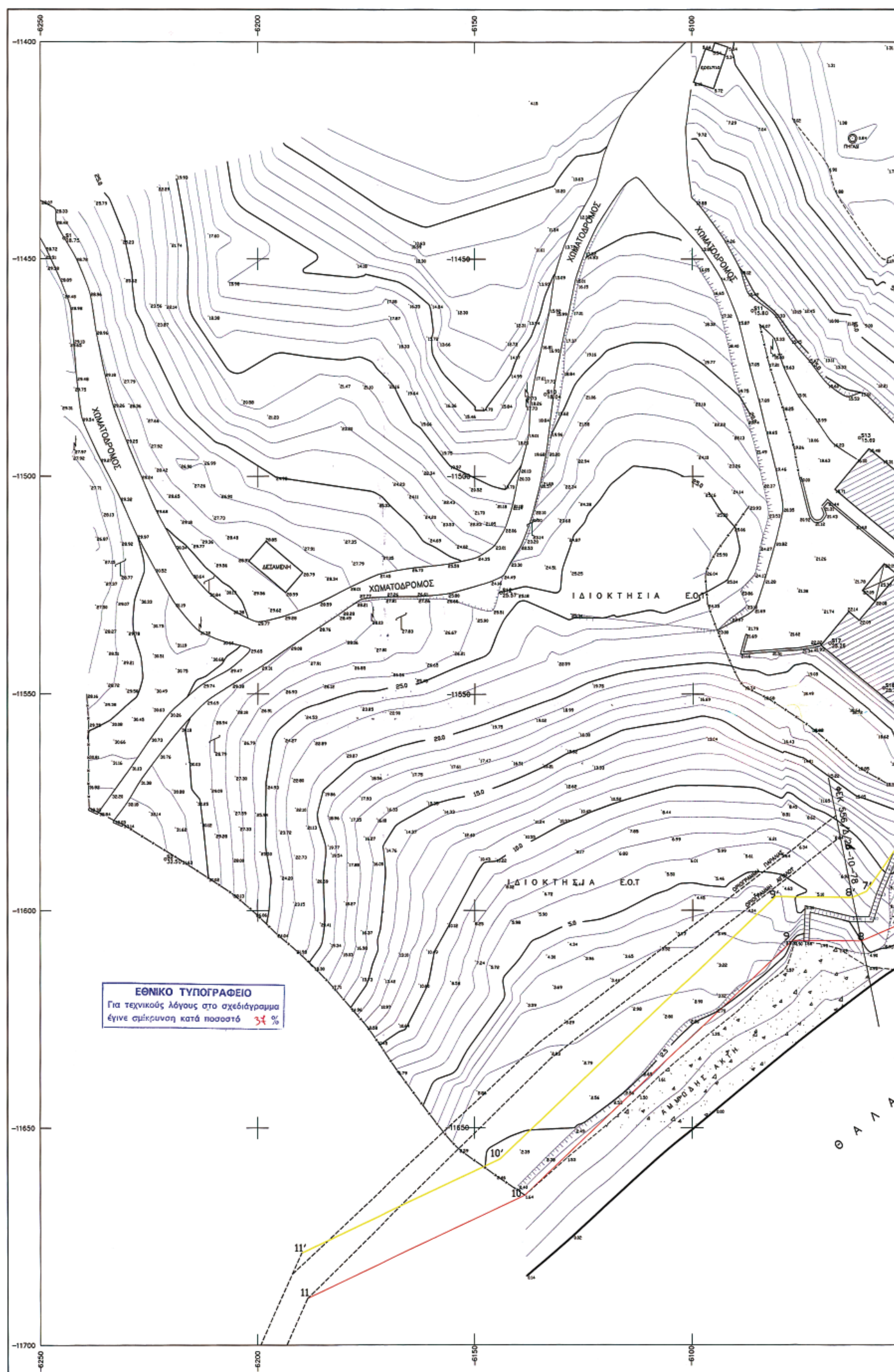
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ,
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ,
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ



ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε.Ο.Τ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε.Ο.Τ
ΦΕΚ 556/Δ/26-10-78
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΘΑΛΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

-6050 -6000 -5950 -5900

-11400

-11450

-11500

-11550

-11600

-11650

-11700

ΟΡΜΟΣ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ

ΦΕΚ 518/Δ/21-6-2002

ΠΡΟΒΛΗΤΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΞΕΝΙΑ

2/Π

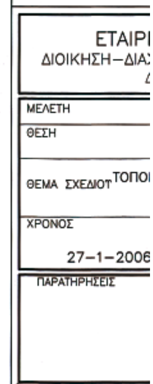
1/Π

ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

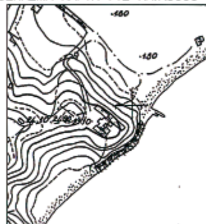
ΠΗΓΑΔΙ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ.1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ.1:5000 (54316)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
1	447910.48	4333003.91	1'	447898.38	4333005.87
2	447918.47	4332987.62	2'	447907.15	4332988.00
3	447908.99	4332971.18	3'	447898.76	4332973.46
4	447910.36	4332954.85	4'	447900.08	4332957.75
5	447892.52	4332930.65	5'	447885.90	4332938.53
6	447853.87	4332911.40	6'	447847.10	4332919.21
7	447844.53	4332897.87	7'	447837.94	4332905.93
8	447836.75	4332894.54	8'	447834.76	4332904.57
9	447820.66	4332894.75	9'	447816.74	4332904.80
10	447758.84	4332836.40	10'	447753.16	4332844.78
11	447708.65	4332813.03	11'	447707.31	4332823.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ (ΗΑΤΤ)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
1	–5987.77	–11497.16	1'	–5999.88	–11495.27
2	–5979.68	–11513.41	2'	–5991.01	–11513.09
3	–5989.07	–11529.91	3'	–5999.31	–11527.69
4	–5987.59	–11546.23	4'	–5997.89	–11543.38
5	–6005.30	–11570.53	5'	–6011.96	–11562.69
6	–6043.83	–11590.00	6'	–6050.65	–11582.24
7	–6053.09	–11603.59	7'	–6059.72	–11595.57
8	–6060.85	–11606.97	8'	–6062.90	–11596.95
9	–6076.94	–11606.85	9'	–6080.92	–11596.83
10	–6138.41	–11665.57	10'	–6144.15	–11657.22
11	–6188.47	–11689.23	11'	–6189.87	–11678.83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ–ΤΡΙΓΩΝ.

α/α	Χ(ω)	Υ(ω)	Η(ω)
Τ17 Γ.Υ.Σ	–6392.475	–11870.375	81.06
Τ22 Γ.Υ.Σ	–4361.576	–11137.037	125.49
Τ25 Γ.Υ.Σ	–6336.758	–10426.915	102.96
Τ30 Γ.Υ.Σ	–4567.611	–9892.805	187.44
S6	–5974.03	–11478.66	1.65
S7	–5945.64	–11520.03	0.84
S9	–6002.94	–11549.16	16.38
S11	–6086.19	–11461.90	15.80
S13	–6061.31	–11491.16	15.69
S14	–6003.95	–11538.78	15.61
S15	–6031.23	–11555.94	21.17
S16	–6055.78	–11548.61	25.28
S17	–6068.13	–11538.32	25.26
S140	–6033.49	–11507.53	15.07

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ–ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 327
ΘΕΣΗ ΞΕΝΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΧΡΟΝΟΣ 27–1–2006	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Μ.ΣΠΑΘΑΡΑ τοπ.μηχ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Μ.ΒΑΡΣΑΜΗΣ τοπ.μηχ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ Δρ.τοπ.μηχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΕΝΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Ε.Τ.Α. Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 2–3–2006 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΙ ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ(ΕΓΣΑ 87)

ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
2–3–2006



Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Τ.Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΩ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΔΗΜΑΡΧΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ Ν.Α. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ	
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Μ.Σ.Θ.	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ)	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 5μ	

Αριθμ. 3814/06 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 2421/13.5.2002 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.840 τ.μ., στη θέση «Μοιρά», περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ. Α΄/ 30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένειεκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α΄./1979) και ειδικότερα του άρθρου 44 του νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Τις διατάξεις του ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/ τ.Α΄/24.12.2003) και ειδικότερα της παρ. 9 άρθρου 1.

5. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την υπ' αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφαση του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως), αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμόδιου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

6. Το υπ' αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

7. Την παρ. 4 της υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων» και τα αριθμ. 66508/3441/17.8.1998, 114959/855 π.ετ/12.1.2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. αντίστοιχα, σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3413/1989).

8. Την υπ' αριθμ. 523/4.2.2002 πράξη Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, που εκδόθηκε κατά την διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979 με την οποία χαρακτηρίσθηκε Δασική (παρ. 2 άρθρου 3 ν.998/1979) έκταση εμβαδού 18.106 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μοιρά»περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων).

9. Την υπ' αριθμ. 2421/13.5.2002 απόφαση μας (ΦΕΚ 593/τ.Δ΄/16.7.2002) με την οποίακηρύχθηκε αναδασωτέα τμήμα της παραπάνω έκτασης εμβαδού 2.840 τ.μ.

10. Την υπ' αριθμ. 27η/2002 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ηρακλείου με την οποία χαρακτηρίσθηκε γεωργική (παρ. 6α άρθρου 3 ν.998/1979) τμήμα της έκτασης που αφορά η παραπάνω πράξη εμβαδού 2.840 τ.μ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και η υπόλοιπη (15.266 τ.μ.) δασική.

11. Την υπ' αριθμ. 59η/2005 τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου ως άνω Επιτροπής με έδρα το Εφετείο Κρήτης με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 27/2002 απόφαση της Πρωτοβαθμίου ως άνω Επιτροπής, κατά το μέρος που αφορά το χαρακτηρισμό τμήματος της έκτασης εμβαδού 15.226 τ.μ. ως δασικής και χαρακτηρίσθηκε αυτή γεωργική.

12. Τις υπ' αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις αριθμ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου Επικρατείας 3957/1978, 312-213/1983, 1405, 2177 και 2178/1984) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/1975, 839/1975).

13. Το γεγονός ότι α) οι παραπάνω τελεσίδικες αποφάσεις των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Α/βαθμίου και Β/θμίου) είναι δεσμευτικές για την Διοίκηση και ότι με τις αποφάσεις αυτές ανετράπη η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθμ. 2421/13.5.2002 απόφασης μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του Δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά τον χρόνο της αλλαγής της μορφής της (εκχέρσωση) η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του ν.998/1979 και η ενδικοφανής διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας της έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του ν.248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/1994 απόφαση Δ΄ τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους) και γ) οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 ν.998/1979 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον, των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (*ΣτΕ 1561/83, 2266/84).

14. Το άρθρο 1 ν.301/1976 (ΦΕΚ 21/Α΄/1976) όπως τροποποιήθηκε με τον ν.1232/1982 (ΦΕΚ22/Α΄/1982) και ν.1288/1982

(ΦΕΚ 20/Α΄/1982) καθώς και του ν.2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ.Α΄/1997), καθώς και το άρθρο 5 του ν. 3469/28.6.2006 (ΦΕΚ 131/Α΄), που αφορούν ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

15. Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβερνήσεως αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσης τους.

16. Την υπ' αριθμ. 353/8.5.2001 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με τη σύνταξη διοικητικών πράξεων που δημοσιεύονται στο Β΄ και Δ΄ τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

17. Την υπ' αριθμ. 3813/8.6.2006 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της υπ' αριθμ. 2421/13.5.2002 απόφασής μας γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας, η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας.

Επομένως κατά την έκδοση της υπ' αριθμ. 2421/13.5.2002 απόφασης, εκχώρησε πλάνη περί τα πράγματα για την κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης που είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα.

17. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 1288/τ.Β΄/12.9.2003), όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 8548/14.4.2004, 9928/17.12.2004 όμοιες (αριθμ. ΦΕΚ 615/Β΄/27.4.2004 και 1983/Β΄/31.12.2004) αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 2421/13.5.2002 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.840 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μοίρα» περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων), και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 19, 32, 34, 88, 87, 19, στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Δημήτρη Ματάμη, με ημερομηνία 30.4.2002, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως Δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Φεβρουαρίου 2007

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr